

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 190 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων στη θέση Σχουπιδότοπος του Δήμου Αλεξ/πολης του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/[979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 2β

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

γ) 10582/539/13.2.1976

δ) 215696/1451/9.5.77 και ε) 154689/24/5.82

4. Την αρ. 3056/6.8.89 πρόταση Δασαρχείου Αλεξ/πόλεως και την σύμφωνο γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης την καείσα δασική έκταση εξήντα (60) στρεμμάτων την 13/7/90 που βρίσκεται στη θέση «Σχουπιδότοπος Αλεξ/πολης» του Δήμου Αλεξ/πόλεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και που έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς και δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος και αγρούς

Βόρεια: Με αγρούς και δημόσιο δάσος

Νότια: Με αγρούς και δημόσιο δάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 10 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης κκα
ΑΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην 1905/90 απόφαση Νομαρχίας Εβρου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΥ ΚΑΜΕ ΣΤΙΣ 13.7.1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ) ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ 60 στρ.

Δ.Θ : ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Λ αγροί Δ

αγροί Κ Δημόσιο δάσος Ε

Ι Β Γ

Δημόσιο δάσος αγροί

Θ Ζ

Δημόσιο δάσος Η αγροί

Μήκη πλευρών (μ)		Γωνίες (g)	
ΑΒ	120	Α	85
ΒΓ	110	Β	320
ΓΔ	100	Γ	290
ΔΕ	80	Δ	115
ΕΖ	220	Ε	75
ΖΗ	270	Ζ	130
ΗΘ	100	Η	165
ΘΙ	140	Θ	115
ΙΚ	80	Ι	115
ΚΛ	100	Κ	270
ΛΑ	100	Λ	120

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
κ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 6-8-1990
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 6-8-1990
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Δαμερίδης Γιώργος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1046905/3933/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Κοντοπεύκου Αγίας Παρασκευής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών «προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 14.3.90 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1695/90 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.4.89 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Λυκείου Κοντοπεύκου Αγίας Παρασκευής έκτασης συνολικού εμβαδού 8.000 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή Κοντοπεύκου επί των δρόμων Δερβενακίου Πίνδου, και Σ. Καράγιωργα (Ο.Τ. 238) και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α με στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 796/ Μάρτιος 1990 κτηματολογικό διάγραμμα στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 796/Μάρτιος 1990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Γρηγόρης Κώτσηρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πολυξένη Ζαχαράκη 2) Ελευθερία Πίντζου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1045016/3741/Δ0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 49ου Λυκείου Αθήνας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών «προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 7.2.90 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1690/7.2.90 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 18.6.87 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 49ου Λυκείου Αθήνας έκτασης συνολικού εμβαδού 2.700 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των δρόμων Κοκκινάκη Αχαρνών και κήπων και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο με κλίμακα 1:200 αριθ. 870/18.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Γιάννης Δ. Κουρουτσόπουλος και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Παιδικό Χωριό S.O.S. Νικόλας Κονδύλης και Χρυσούλα Κονδύλη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1050139/4251/Δ0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας από κόμβο Τατοΐου μέχρι τον κόμβο Λυμάτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ»' όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1349/83, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας στο τμήμα από χ.θ. 7+680,00 (περιοχή κόμβου Τατοΐου) μέχρι τη χ.θ. 9+420,00 (περιοχή κόμβου Λυμάτων), έκτασης συνολικού εμβαδού 52.552,89 μ^2 που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από 18.2.1988 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο Μηχανικό Ε. Σταμπούλογλου, Αγρον. Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκαν την 23.8.1988 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων/νο Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παναγιώτα Θεοδώρου Αθανασοπούλου 2) Ανθή Κων/νου Καραχάλιου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων αριθ. έργου 8568000 και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΣΤ. ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. Τ.Υ. 3497 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριωσης εδαφικης έκτασης 60.000Μ² για την κατασκευή οδού σύνδεσης του Νέου Αερολιμένα Παραδεισίου Ν. Ρόδου με τις ανατολικές ακτές νήσου Ρόδου και από χ.θ. 7,00 ΚΜ έως Χ.Θ. 11,50 ΚΜ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχων.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν οδών κλπ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα σύμφωνα και με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν.Δ. 797/71 για εκτέλεση έργου οικονομικής ανάπτυξης της χώρας δηλ. για την κατασκευή νέας οδού σύνδεσης του Νέου Αεροδρομίου Παραδεισίου Ν.Ρόδου με τις Ανατολικές ακτές του νησιού, την εδαφ. έκταση συνολ. μήκους 4,5 ΚΜ και απαλλοτριωμένης εκτάσεως 60.000 τ.μ. από χ.θ.7,000 ΚΜ έως την ΧΘ 11,50 ΚΜ όπως αυτή εμφαίνεται στο από Απρίλιο 1990 Κτηματολογικό διάγραμμα της Ε ΓΟΒΔΕΛΑ - ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ όπως τούτο τροποποιήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Δωδ/σου.

Η παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου η δε δαπάνη θα βαρύνει τους παροδίους ή και το Δημόσιο για υπολογισμού της.

Η επιβάρυνση του Δημοσίου θα καλυφθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΝΤ 9029/90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ.Γ. 53867 (6)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ραφήνας Ν. Αττικής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/[979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος». (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 20.9.1989 αίτηση των Νικολάου Κούστελου, Αντωνίου Κούστελου και Χριστοδούλου Κούστελου.

7. την 557/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18049/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 π. δ/γμα (Δ' 422) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO A.E.» και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 832/1989, 833/1989 και 834/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ραφήνας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ολυμπιάδος (Ο.Τ. 9) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Κούστελου, Αντωνίου Κούστελου και Χριστοδούλου Κούστελου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53867/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 163,57 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 160,25 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 607,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,2%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,17

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53867/1990 πράξη του και πού συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Κούστελου, Αντωνίου Κούστελου και Χριστοδούλου Κούστελου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 834/1989 τίτλων, οι οποίοι ακυρώνονται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΡΓΟΝ:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	κουστελος νικολαος κουστελος χριστοδουλος κουστελος αντωνιος
ΘΕΣΗ:	ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ οιχ. πρωτευς
ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: σεπτεμβριος 1989
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΝΙΚ. Π.Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

οδος ολυμπιαδος πλ. 6.00μ.

ΕΡΓΟΝ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: κουστελος νικολαος κουστελος χριστοδουλος κουστελος αντωνιος	
ΘΕΣΗ: ΡΑΦΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ οικ. πρωτευς	
ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: σεπτεμβριος 1989
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΣΤΕΛΟΣ ΝΙΚ. Π.Μ.	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55418/4294 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων στην περιοχή Μακρυγιάννη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 1.3.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1557/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Μακρυγιάννη του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και επί της οδού Λεμπέση 20 και 22 φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βαρβάρας Στρατάκου και Βαρβάρας και Χρήστου Βούλγαρη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 55418/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή των κτιρίων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση τους καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτών.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια ή στον ακάλυπτο χώρο τους αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ εφόσον όμως δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 27727/1579/89 (8)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικού δρόμου παρόδου της οδού Αγίας Παρασκευής, στο Χαλάνδρι, Ο.Τ. 76 ως νόμιμα προϋφισταμένου πριν από το 1923».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/72 περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρ. 712/1970 και 198/1972 Ν. Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του αρ. 805/72 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ τοπου Νομάρχη Αττικής αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 5408/1214/14.3.985 κοινής αποφάσεως Νομάρχη Ανατ. Αττικής της Νομαρχίας Διαμερ. Ανατ. Αττικής «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

6. Την από 13.10.1989 αίτηση του Γρηγόρη Μεταλλινού ενεργούντος δια λογαριασμό του Προκόπη Μαντζούκη με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό ιδιωτικού δρόμου, πάροδος της οδού Αγίας Παρασκευής, στο Χαλάνδρι Ο.Τ. 76 σαν προϋφιστάμενο του 1923.

7. Το αρ. 5589/1904 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Πέρδικα.

Το αρ. 22550/1974 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Π. Μυλώφ.

Το αρ. 22520/1907 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Δ. Τσοχά.

Το αρ. 22549/1974 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ευφροσύνης Π. Μυλώφ.

Το αρ. 22247/1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Καζάζη.

Το αρ. 46965 /1932 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Ρούσου.

8. Την αρ. 21/21.6.1990 πράξη 1η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

9. Το από Οκτώβριο 1989 τοπογραφικό του Μηχανικού Μιχαήλ Σπιλιώτη στο οποίο φαίνεται με ερυθρά γραμμή η ανωτέρω ιδιωτική οδός (κλίμακας 1:200), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον ιδιωτικό δρόμο πάροδο της οδού Αγίας Παρασκευής στο Χαλάνδρι, Ο.Τ. 76 ως νόμιμα υφιστάμενο πριν από το 1923.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της γενομένης καταβολής εις τον Δήμον Κομοτηνής προσκυρωθέντος δημοτικού οικοπεδοτεμαχίου εις την ιδιοκτησίαν.

Δια της υπ' αριθμόν 4/1973 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της εκδοθείσης υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης και του συνοδεύοντος ταύτην αναποσπάστως από 29.11.1972 τοπογραφικού διαγράμματος του συντάξαντος τούτο πολιτικού μηχανικού Γ. Πίτατζη κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 52955/5.6.1973 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης και της υπ' αρ. πρωτ. 2686/25.7.1985 εγγράφου βεβαιώσεως του Τ.Π.Π.Ε της Ν. Ροδόπης εξ ης πιστούται ότι η ως άνω πράξις ισχύει εισέτι και κατ' αυτής ουδέν ένδικον μέσον ησκήθη καταστάσα ούτω αμετάκλητος, προσεχυρώθη εις την εμφαινομένην εις το ως άνω διάγραμμα υπό τον αρ. Ι ιδιοκτησίαν των α) Μυριτζή Μουσταφά Ογλού Φεχήμ του Μουσταφά και β) Ευαγγελινής χήρας Σπύρου Μουσούρη το οικοπεδοτεμάχιον του Δήμου Κομοτηνής, το περικλειόμενον υπό τα στοιχεία Α - Δ - β - α - Α εμβαδού 12,14,$\nu\mu^2$.

Δια της υπ' αριθμόν 149/12.12.1973 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής εγκριθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 154696/20.2.1974 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης καθωρίσθη συμβιβαστικώς η αξία του προσκυρωθέντος ως άνω οικοπεδοτεμαχίου εις το ποσόν των εξ χιλιάδων (6.000) δραχμών κατά τετραγωνικόν μέτρον ήτις αξία κατεβλήθη εις το ταμείον του Δήμου Κομοτη-

νής υπό των α) Ευαγγελινής Μουσούρη και β) Φεχήμ Μυριτζή Μουσταφά εκδοθέντος επ' ομνόματι αυτών του υπ' αριθμόν 2611/6.4.1974 τριπλοτύπου εισπράξεως.

Η παρούσα δημοσίευσις γίνεται συμφώνως προς την διάταξιν του άρθρου 7 του Α.Ν. 1731/1939.

Κομοτηνή, 10 Αυγούστου 1990
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(Αρ. Διπλωτ. 6804488/90 της 10.8.90)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στη 17090/Τ-1228/3.7.90 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 356 Δ'/11.7.90 διορθώνεται το εσφαλμένο «Για εμβαδόν οικοπέδου έως 300 τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται εις ο.4 (τέσσερα δέκατα)» στο ορθό «Για το επί πλέον των 300 τ.μ. εμβαδόν οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται εις 0.4 (τέσσερα δέκατα)».

(Από τη Νομαρχία Ανατ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ